

Số 35/TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn.

Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín (TTA).

Trụ sở chính: R41, đường D4, khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Chi nhánh Bình Phước: số 10 Đặng Thái Mai, khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

2. Tính đến 17 giờ ngày 22 tháng 11 năm 2024 hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số 619/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá số 310/CV-TTA.TĐG ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Trụ sở chính: R41, đường D4, khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Chi nhánh Bình Phước: số 10 Đặng Thái Mai, khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

- Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập đã chấm điểm của tổ chức thẩm định giá được chọn là 98 điểm.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước lựa chọn công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín; trụ sở chính: R41, đường D4, khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh Bình Phước: số 10 Đặng Thái Mai, khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước để thẩm định tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng thực tế là 661,3 m² (trong đó có 200m² ONT + 461,3m² CLN) và tài sản gắn liền với đất; thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 26 tháng 03 năm 2058 (thửa đất có 195m² HLBVĐB 15m từ tim vào). Thuộc thửa đất số 32; tờ bản đồ số 33 (số cũ 16).

Diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 742,2 m² (trong đó có 200m² ONT + 542,2m² CLN) và tài sản gắn liền với đất; thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 26 tháng 03 năm 2058 (thửa đất có 55,9m² HLBV an toàn công trình đường đất). Thuộc thửa đất số 32; tờ bản đồ 16 (này là tờ bản đồ số 33). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 167397; số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00926/CQ do UBND huyện Phước Long (cũ) nay là huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 02 tháng 01 năm 2009 cho hộ bà Thị Kranh, ông Hứa Văn Sơn.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Công trình xây dựng trên đất:

- 01 căn nhà loại 8 có diện tích 77,5m² gồm 01 phòng khách và 01 phòng ngủ. Kết cấu: mái lợp tôn, la thông tôn lạnh, nền gạch men, tường xây gạch có tô trát, phía trước ốp gạch, cửa sổ và cửa chính bằng sắt lồng kính.

- 01 nhà gỗ tạm có diện tích 66,4m². Kết cấu: Nền gạch tàu, xung quanh vách gỗ tạp, xà gồ gỗ vuông 20cm x 20cm, mái lợp tôn (hiện trạng nhà xuống cấp).

- 01 giếng đào sâu 20m, nắp bê tông đường kính 1,2m.

- Nhà vệ sinh diện tích 6m², nền lát gạch men, tường xây gạch, chân tường ốp gạch men cao 30cm, mái lợp tôn.

+ Cây trồng trên đất: 01 cây chôm chôm 10 năm tuổi; 01 cây dâu 10 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Bù Khon, xã Đắc O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo cho các đương sự và Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín biết và ký hợp đồng thẩm định giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Bình Phước;
- Đương sự;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồng Văn Minh

BẢNG CHẤM ĐIỂM

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	NĂNG LỰC CÔNG TY	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TRUNG TÍN	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(8)
	TỔNG			100	98	
I	Năng lực pháp lý (Tối đa 15 điểm)			15	14	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá	<i>Có 02 chi nhánh trở lên</i>	Có 01 trụ sở chính và 04 chi nhánh	5	5	<ul style="list-style-type: none"> - Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; - Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
		Chi có 01 chi nhánh		4		
		Không có chi nhánh		3		
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	<i>Trên 07 thẩm định viên</i>	Có 06 thẩm định viên	5	4	<ul style="list-style-type: none"> - Thông báo của Bộ tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản
		Từ 05 đến 07 thẩm định viên		4		
		Dưới 05 thẩm định viên		3		
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	<i>Trên 05 năm</i>	Từ 03 đến 05 năm	5	5	
		Từ 03 đến 05 năm		5		

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	NĂNG LỰC CÔNG TY	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TRUNG TÍN	GHI C
						hàng mã
		Dưới 03 năm		4		
II.	Năng lực kinh nghiệm (Tối đa 60 điểm)			60	60	
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên. Đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	<i>Trên 30 hồ sơ</i>	Trên 100 hồ sơ	15	15	
		Từ 20-30 hồ sơ		14		
		Dưới 20 hồ sơ		13		
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	<i>Không bị xử phạt hành chính</i>	Không bị xử phạt hành chính	10	10	
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính		9		
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong		8		
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính		0		
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	<i>Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá</i>	Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng	5	5	

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	NĂNG LỰC CÔNG TY	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TRUNG TÍN	GHI CHÚ
		Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	dịch vụ thẩm định giá	4		
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.		3		
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến thẩm định giá	<i>Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình.</i>	Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình.	10	10	
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc		9		
		Trên 05 ngày làm việc		8		
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	Có phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu.	10	10	
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu		9		
		Không có phần mềm		0		
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố	Từ 80 điểm trở lên		10	10	
		Từ 70 đến dưới 80 điểm		9		
		Từ 60 đến dưới 70 điểm		8		
III	Năng lực tài chính			15	15	

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	NĂNG LỰC CÔNG TY	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TRUNG TÍN	GHI CHÚ
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của công ty			5	5	
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	<i>Thấp nhất trong các hồ sơ đăng ký</i>	Biểu phí được gửi báo cáo về Bộ tài chính hàng năm và được công khai minh bạch.	5	5	
		Thấp thứ 2		4		
		Thấp thứ 3		3		
		Thấp thứ 4		2		
		Thấp thứ 5 trở đi		1		
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá trên báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	<i>Trên 5 tỷ/năm</i>	Trên 5 tỷ/năm	5	5	
		Trên 3-5 tỷ/năm		4		
		Trên 1-3 tỷ/năm		3		
		Dưới 1 tỷ/năm		2		
IV	Tiêu chí khác (Doanh nghiệp mới mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của Doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương)			10	9	

Hồ sơ đăng ký tham gia gia đấu giá gồm 01 hồ sơ.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập tiến

hành hành chấm điểm như sau

Công ty Cổ phần TĐG Trung Tín: 98 điểm

CHI CỤC TRƯỞNG



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Minh

Hoàng Văn Minh